



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <b>30.09.2022</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <b>71-14-41-2022</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Администрация<br/>муниципального образования<br/>город Тула</b>  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| <b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>                             |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| <b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Фонд защиты прав граждан –<br/>участников долевого<br/>строительства Тульской<br/>области</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7107133870</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1197154014672</b>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <b>1-й Юго-Восточный<br/>микрорайон в Центральном<br/>районе г. Тулы.<br/>Многоквартирный жилой дом<br/>№23 со встроенными<br/>помещениями общественного<br/>назначения</b> |

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | <b>реконструкция</b>  |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Тульская область</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ город Тула</b>   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Тула</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Новомосковская</b>   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>дом 14</b>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>71:14:030501:1417</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>16.12.2020</b>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>71-RU71326000-61-2020</b>  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Администрация города Тулы</b>  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>здание</b>   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>многоквартирный дом</b>  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта   | <b>71:14:030501:9847</b>  |

|  |  |
|--|--|
| капитального строительства:  |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>1271,5</b>  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>16555,7</b>   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | <b>539,2</b>   |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | <b>12426,7</b>   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | <b>258</b>   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | <b>34</b>  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | <b>224</b>   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | <b>224</b>   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | <b>15</b>  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | -  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :                   | <b>A+</b>  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – <b>11 252,1 кв.м;</b><br/> Жилая площадь – <b>5 780,3 кв.м;</b><br/> Общая площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – <b>430,4 кв.м;</b><br/> Площадь мест общего пользования жилой части (за исключением балконов, лоджий) – <b>1 565,2 кв.м;</b><br/> Строительный объем жилого здания – <b>50 329,3 куб.м;</b><br/> Количество квартир:<br/> - однокомнатные – <b>140 шт.,</b><br/> - двухкомнатные – <b>42 шт.,</b><br/> Трехкомнатные – <b>42 шт.</b><br/> <b>Материалы фундаментов – свайный с монолитным</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>железобетонным плитным ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты с армированием;</p> <p><b>Материалы стен</b> – ячеистые газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Цоколь здания –керамогранитная плитка.</p> <p><b>Материалы перекрытий</b> – монолитные ж/б;</p> <p><b>Материалы кровли</b> – плоская рулонная из наплавляемых материалову</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>09.06.2022</b>   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <b>124-949-604 84</b>   |

30.09.2022 Инспектор управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Макарова Екатерина Владимировна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 59a60af9b7f7b8992e42641cба69e80e10728bab  
 Владелец: Макарова Екатерина Владимировна, УПРАВЛЕНИЕ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
 ТУЛЫ  
 Действителен с 17.1.2022 по 17.4.2023